

ORDENANZA REGULADORA DEL APROVECHAMIENTO DE LOS QUIÑONES PERTENECIENTES AL AYUNTAMIENTO DE LAGUNA DE NEGRILLOS.

PREÁMBULO.

Desde tiempos inmemoriales las personas que han habitado en Laguna de Negrillos han venido disfrutando de los terrenos comunales conocidos como quiñones.

El profundo cambio que en los últimos años viene produciendo el sector agropecuario y el nuevo proceso de concentración parcelaria llevada a cabo por el ITACyL en la demarcación 7 dentro del término municipal de Laguna de Negrillos, motivó la búsqueda de nuevas fórmulas de aprovechamiento de los recursos para adaptarlos eficazmente a las nuevas condiciones del mercado internacional.

Consciente de tal realidad, el Ayuntamiento de Laguna de Negrillos entendió que el aprovechamiento de los bienes municipales de carácter rústico también debía someterse a esa renovación. Para ello se hizo necesaria una reestructuración de los quiñones procediendo a una nueva adjudicación. El Ayuntamiento entonces, procedió a dividir las fincas rústicas incluidas en el ámbito de aplicación de la presente Ordenanza respetando la superficie necesaria para hacer rentable su explotación. De esta forma se procedió a numerar e identificar los quiñones dentro de los polígonos, parcelas, recintos y números de quiñón correspondientes. Para la nueva adjudicación de los quiñones se estableció un procedimiento extraordinario mediante sorteo entre todos los solicitantes teniendo preferencia aquellos de mayor edad y pudiéndose adjudicar un solo lote a cada unidad familiar compuesto por un quiñón de regadío y un quiñón de secano.

Como consecuencia de estos cambios, se ha hecho necesaria la redacción de una nueva Ordenanza. Por una parte, con el objeto de que esta se adecue a la normativa local vigente. Y, por otra parte, con el propósito de recoger los nuevos métodos e instrumentos agrícolas, con la única finalidad de aumentar el rendimiento de estas explotaciones.

El objeto principal de esta Ordenanza es desarrollar un articulado sencillo y comprensible, que permita que todos los habitantes del municipio de Laguna de Negrillos puedan acceder a la información sobre el uso de los quiñones de forma asequible. Es decir, se pretenden evitar todo tipo de ambigüedades, para que así los vecinos y vecinas, que son los potenciales afectados, no vean perjudicados sus intereses.

En cualquier caso, los adjudicatarios y adjudicatarias de un quiñón a la fecha de entrada en vigor de la presente Ordenanza, mantendrán sus derechos, pero en cumplimiento de las nuevas condiciones impuestas.



ÍNDICE.

SECCIÓN I - OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN.....	4
Artículo 1.º- Objeto.....	4
Artículo 2.º- Definiciones.....	8
SECCIÓN II - REQUISITOS PARA SER BENEFICIARIO DE LOS APROVECHAMIENTOS	9
Artículo 3.º- Requisitos para ser adjudicatario o adjudicataria de un quiñón.	9
SECCIÓN III - DE LA FORMA DE EFECTUAR EL APROVECHAMIENTO AGRÍCOLA DE LOS QUIÑONES.....	10
Artículo 4.º- Forma de efectuar el aprovechamiento.....	10
Artículo 5.º- Solicitudes.	10
Artículo 6.º- Relación de quiñones vacantes.....	11
Artículo 7.º- Procedimiento de adjudicación.....	11
SECCIÓN IV - DE LA DURACIÓN Y CONDICIONES DEL APROVECHAMIENTO.....	13
Artículo 8.º- Duración del aprovechamiento.....	13
Artículo 9.º- Transmisión inter vivos y mortis-causa	14
Artículo 10.º- Mejoras, inversiones y/o modificaciones en los quiñones.	14
Artículo 11.º- Obligaciones y prohibiciones de los adjudicatarios.	16
Artículo 12.º- Derechos y obligaciones del Ayuntamiento.	17
SECCIÓN V - CUOTAS A ABONAR POR LOS BENEFICIARIOS.	19
Artículo 13.º- Cuota de custodia, conservación y mantenimiento del aprovechamiento de los quiñones.	19
Artículo 14.º- Falta en el pago de las cuotas de mantenimiento. Concesión de prórrogas.	20
SECCIÓN VI - INFRACCIONES, SANCIONES Y MEDIDAS CAUTELARES.....	21
Artículo 15.º- Infracciones.	21
Artículo 16.º- Sanciones.....	22
Artículo 17.º- Prescripción de infracciones y sanciones.	23
SECCIÓN VII - PROCEDIMIENTO SANCIONADOR	24
Artículo 18.º- Régimen jurídico.	24
Artículo 19.º- Interpretación de la Ordenanza.....	24
DISPOSICIÓN TRANSITORIA	24
DISPOSICIÓN DEROGATORIA.....	24
	2



Ayuntamiento de Laguna de Negrillos

DISPOSICIÓN FINAL.....	24
ANEXO I.....	25
ANEXO II.....	27
ANEXO III	29



Ayuntamiento de Laguna de Negrillos

SECCIÓN I - OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN.

Artículo 1.º- Objeto.

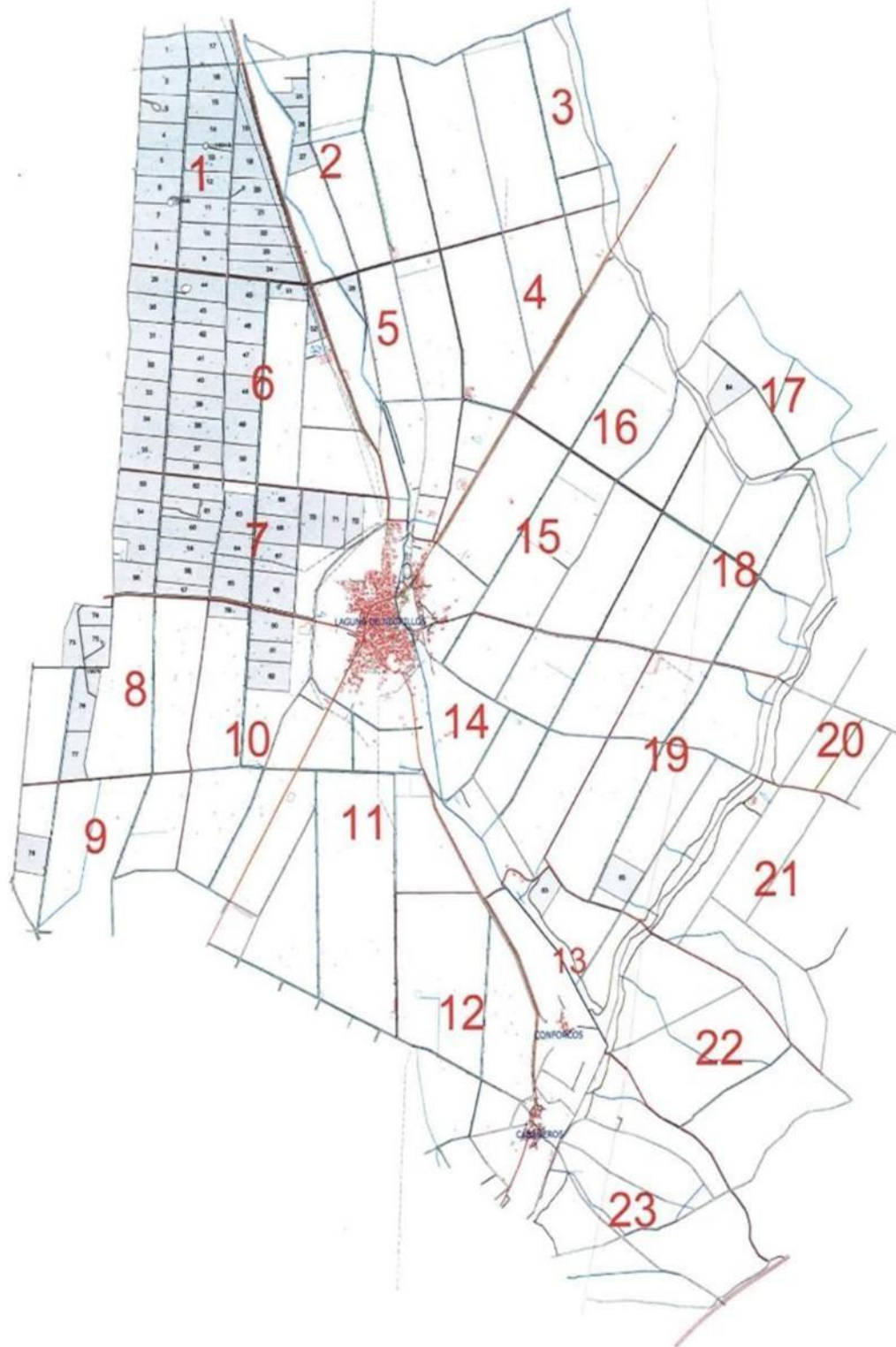
1. La presente Ordenanza tiene por objeto la regulación de los aprovechamientos agrícolas comunales de las fincas rústicas de regadío, propiedad del Ayuntamiento de Laguna de Negrillos, que a continuación se relacionan:

QUIÑONES DE REGADÍO.

QUIÑONES REGADÍO				QUIÑONES REGADÍO			
QUIÑÓN	SUPERFICIE (Has)	POLÍGONO	PARCELA	QUIÑÓN	SUPERFICIE (Has)	POLÍGONO	PARCELA
1	11,34	1	1	43	10,00	6	2
2	10,00	1	2	44	10,00	6	2
3	10,00	1	2	45	10,00	6	3
4	10,00	1	2	46	10,00	6	3
5	10,00	1	2	47	10,00	6	3
6	9,58	1	2	48	10,00	6	3
10006	0,42	1	2	49	10,00	6	3
7	10,00	1	2	50	10,00	6	3
8	13,43	1	2	51	4,94	6	4
9	9,30	1	3	52	4,65	6	32
10	10,00	1	3	53	10,00	7	1
11	10,00	1	3	54	10,00	7	1
12	10,00	1	3	55	10,14	7	1
13	9,06	1	3	56	10,30	7	1
10013	0,93	1	3	57	5,22	7	3
14	10,00	1	3	58	10,00	7	3
15	10,00	1	3	59	10,00	7	3
16	10,00	1	3	60	10,00	7	3
17	13,33	1	4	61	10,00	7	3
18	10,00	1	6	62	10,00	7	3
19	10,00	1	6	63	10,00	7	5
20	10,00	1	6	64	10,00	7	5
21	10,00	1	6	65	10,00	7	5
22	10,00	1	6	66	13,12	7	6
23	10,00	1	6	67	10,00	7	6
24	10,43	1	6	68	10,00	7	6
25	5,65	2	16	69	10,00	7	6
26	5,00	2	16	70	10,00	7	7
27	5,00	2	15	71	10,00	7	7
28	4,47	5	13	72	7,08	7	7
29	10,00	6	1	73	7,94	8	2
30	10,00	6	1	74	5,00	8	10
31	10,00	6	1	75	9,35	8	10
32	10,00	6	1	76	10,00	8	8
33	10,00	6	1	10076	2,73	8	9
34	10,00	6	1	77	9,46	8	8
35	12,63	6	1	78	9,64	9	8
36	6,92	6	2	79	4,83	10	1
37	10,00	6	2	80	10,00	10	36
38	10,00	6	2	81	7,25	10	36
39	10,00	6	2	82	10,00	10	36
40	10,00	6	2	83	6,87	13	41
41	10,00	6	2	84	9,68	17	12
42	10,00	6	2	85	10,25	19	23
TOTAL					805,94		



ESCALA 1:8.000

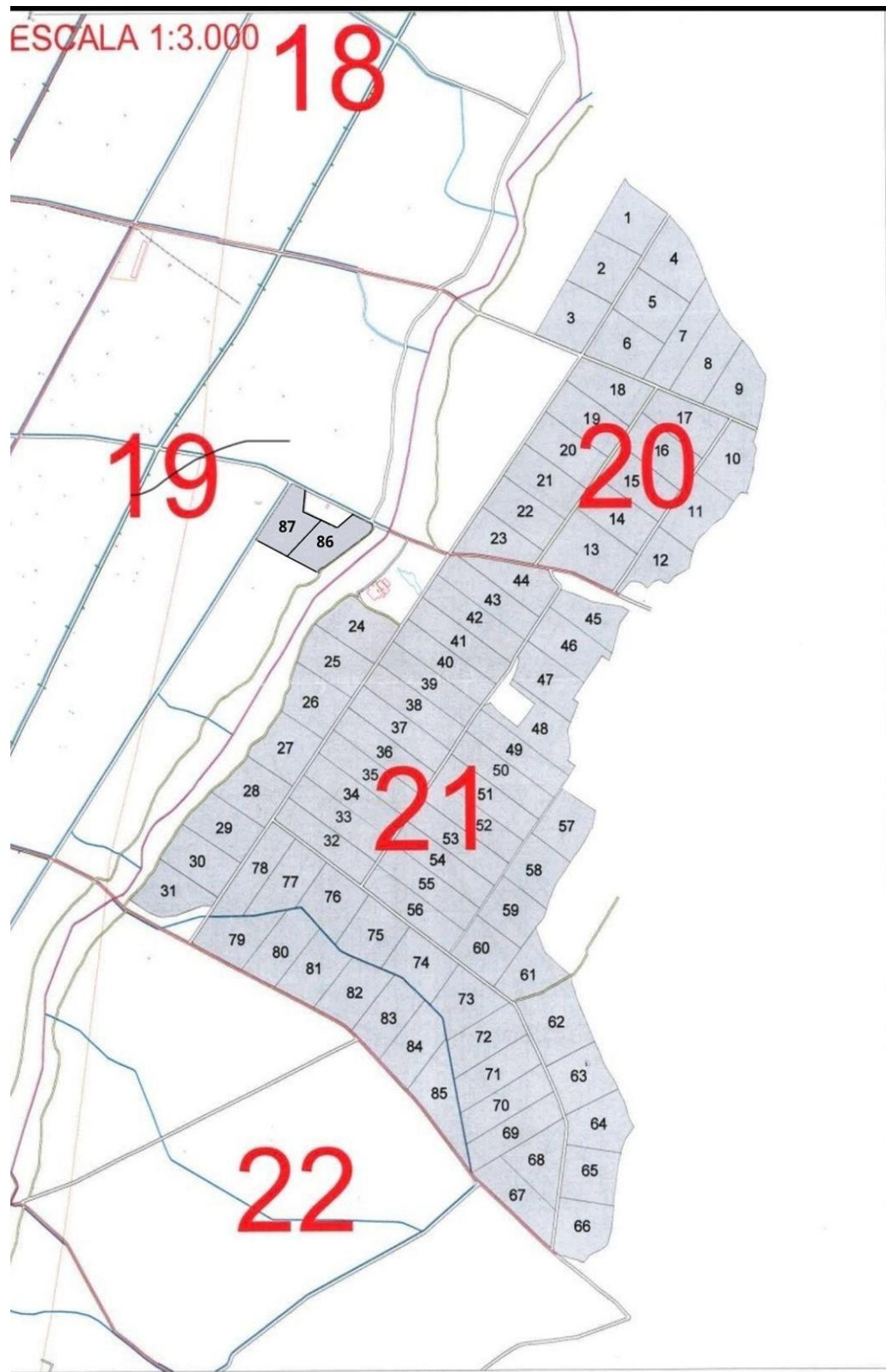


Ayuntamiento de Laguna de Negrillos

QUIÑONES DE SECANO.

QUIÑONES SECANO				QUIÑONES SECANO			
QUIÑÓN	SUPERFICIE (Has)	POLÍGONO	PARCELA	QUIÑÓN	SUPERFICIE (Has)	POLÍGONO	PARCELA
1	3,8901	20	6	45	3,0994	21	8
2	3,8901	20	6	46	3,89	21	8
3	4,0961	20	6	47	3,89	21	8
4	4,0628	20	7	48	3,89	21	8
5	4,07	20	7	49	3,89	21	8
6	4,0772	20	7	50	3,89	21	8
7	4,07	20	7	51	3,89	21	8
8	4,07	20	7	52	3,89	21	8
9	4,0938	20	7	53	3,8899	21	8
10	3,89	20	10	54	3,8899	21	8
11	3,89	20	10	55	3,89	21	8
12	3,1123	20	10	56	3,89	21	8
13	5,5029	20	9	57	3,4762	21	8
14	3,89	20	9	58	3,46	21	8
15	3,89	20	9	59	3,46	21	8
16	3,8905	20	9	60	3,46	21	8
17	3,8896	20	9	61	3,46	21	8
18	3,8901	20	8	62	5,2056	21	9
19	3,89	20	8	63	3,89	21	9
20	3,89	20	8	64	3,8901	21	9
21	3,89	20	8	65	3,89	21	9
22	3,89	20	8	66	3,8901	21	9
23	3,4543	20	8	67	3,89	21	6
24	3,89	21	3	68	3,9177	21	6
25	3,89	21	3	69	3,8899	21	6
26	3,8901	21	3	70	3,89	21	6
27	3,89	21	3	71	3,89	21	6
28	3,89	21	3	72	3,89	21	6
29	3,89	21	3	73	3,89	21	6
30	3,89	21	3	74	3,89	21	6
31	3,5725	21	3	75	3,89	21	6
32	3,89	21	7	76	3,89	21	6
33	3,89	21	7	77	3,8901	21	6
34	3,89	21	7	78	3,89	21	6
35	3,89	21	7	79	3,89	21	5
36	3,89	21	7	80	3,89	21	5
37	3,8901	21	7	81	3,89	21	5
38	3,8901	21	7	82	3,89	21	5
39	3,89	21	7	83	3,89	21	5
40	3,89	21	7	84	3,89	21	5
41	3,89	21	7	85	4,1263	21	5
42	3,8901	21	7	86	3,43	19	45
43	3,89	21	7	87	3,43	19	45
44	3,4822	21	7	TOTAL	337,1501		





Ayuntamiento de Laguna de Negrillos

2. Los quiñones están calificados en el inventario municipal como bienes comunales.
3. El aprovechamiento agrícola de los terrenos comunales se efectuará de conformidad con la normativa legal y reglamentaria que regula la materia y las especificaciones contenidas en esta Ordenanza, que recoge el aprovechamiento peculiar que, según costumbre local, ha regido desde tiempos inmemoriales.

Artículo 2.º- Definiciones.

A los efectos de esta Ordenanza se definen los siguientes conceptos:

1. **Quiñón:** Es la parcela o conjunto de parcelas en que se dividen las fincas rústicas que son propiedad de este Ayuntamiento a efectos de su aprovechamiento comunal. Solo se adjudicará un quiñón de regadío y un quiñón de secano a cada solicitante y lo disfrutará a título individual.
2. **Unidad familiar:** A los efectos de la presente Ordenanza, se entenderá por unidad familiar:
 - 2.1. La integrada por los cónyuges no separados legalmente, y si los hubiera:
 - a) Los hijos e hijas menores, con excepción de aquellos que estén emancipados según la forma legal establecida en el ordenamiento jurídico vigente.
 - b) Los hijos e hijas mayores de edad discapacitados.
 - 2.2. En los casos de separación legal, la formada por el padre o la madre y los hijos e hijas, que convivan con el progenitor que tenga la custodia, y reúnan los requisitos previstos en el artículo 2.1.a) y/o 2.1.b).
 - 2.3. En los casos en los que, no existiendo vínculo matrimonial, la integrada entre las dos personas que conforman pareja de hecho, unión de hecho o entre las que exista análoga relación afectiva a la conyugal. Tengan o no tengan hijos o hijas, con los requisitos previstos en el artículo 2.1.a) y/o 2.1.b).

Nadie podrá formar parte de dos unidades familiares al mismo tiempo. Cada unidad familiar **sólo** podrá ser adjudicataria de un quiñón de regadío y un quiñón de secano.

La determinación de los miembros de la unidad familiar se realizará atendiendo a la situación existente a 31 de diciembre de cada año.

3. **Adjudicatario o adjudicataria:** Vecino o vecina de la localidad que, cumpliendo los requisitos previstos en la presente Ordenanza, ha obtenido el derecho al aprovechamiento de un quiñón. Con todo ello, el adjudicatario o adjudicataria podrá ser parte de una unidad familiar o no serlo.



4. **Campaña agrícola:** En regadío, es el período de tiempo que media entre el 1 de marzo del año de referencia y el 28 de febrero del siguiente año.

SECCIÓN II - REQUISITOS PARA SER BENEFICIARIO DE LOS APROVECHAMIENTOS.

Artículo 3.º- Requisitos para ser adjudicatario o adjudicataria de un quiñón.

1. Tendrán derecho a disfrutar de los aprovechamientos agrícolas en los citados terrenos comunales, aquellas personas que tengan la consideración de **vecino**, de acuerdo con lo establecido en el artículo 15 de Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y en el artículo 55 del Real Decreto 1690/1986, de 11 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Población y Demarcación Territorial de las Entidades Locales. Para ello, deberán estar inscritos en el Padrón Municipal de Laguna de Negrillos. Además, deberán cumplir las siguientes condiciones, impuestas por la costumbre local:

1.1. Ser mayor de edad o menor emancipado o judicialmente habilitado.

1.2. Tener la consideración de vecino o vecina del municipio de Laguna de Negrillos, con una antigüedad, de al menos, cuatro años en el momento en que se va a adjudicar el quiñón. Además, cuando la persona adjudicataria del quiñón esté legalmente casada, su cónyuge deberá estar empadronado en el municipio en el momento de la adjudicación. Por su parte, el adjudicatario o adjudicataria deberá conservar la condición de vecino o vecina de forma ininterrumpida mientras dure el aprovechamiento del quiñón. En su caso, su cónyuge deberá permanecer empadronado, al menos, un año de forma ininterrumpida desde la adjudicación.

En el caso de que el adjudicatario o adjudicataria pase a formar parte de una unidad familiar con posterioridad a la adjudicación del quiñón, el cónyuge deberá cumplir las reglas expuestas en el párrafo anterior durante, al menos, un año.

1.3. Estar al corriente de pago con las Administraciones Públicas.

1.4. El adjudicatario o adjudicataria deberá disfrutar del aprovechamiento de forma directa, aunque no necesariamente personal. Esto implica que el vecino o vecina adjudicataria será titular del derecho y sus correlativas obligaciones; sin embargo, podrá ejercerlo con colaboración o auxilio ajeno siempre y cuando NO suponga, de hecho, o de derecho, una transmisión a un tercero de hacer suya la cosecha. Para lo cual, el adjudicatario o adjudicataria debe de tener presentes justificantes suficientes para acreditar esta situación.

2. El cumplimiento de las condiciones impuestas podrá acreditarse por cualquier medio de prueba admisible en derecho, al momento en que se requieran. Este plazo, en todo



Ayuntamiento de Laguna de Negrillos

caso, deberá ser anterior al 31 de enero del año en curso. En caso de no atender al requerimiento efectuado en el plazo convenido, se perderá el derecho a la adjudicación del quiñón de manera definitiva.

3. Sólo podrá ser adjudicataria de quiñón una persona física. En ningún caso podrá ser adjudicataria una persona jurídica; empresa, sociedad, comunidad de bienes, cooperativa u otras entidades similares.

SECCIÓN III - DE LA FORMA DE EFECTUAR EL APROVECHAMIENTO AGRÍCOLA DE LOS QUIÑONES

Artículo 4.º- Forma de efectuar el aprovechamiento.

El aprovechamiento agrícola de las fincas rústicas comunales a las que les sea aplicable la presente Ordenanza, al no ser posible realizar su aprovechamiento en régimen de explotación común o cultivo colectivo, se realizará mediante aprovechamiento peculiar, según costumbre o reglamentación local.

Artículo 5.º- Solicitudes.

1. En el mes de septiembre de cada año el Ayuntamiento de Laguna de Negrillos, mediante edicto publicado en el tablón de anuncios, abrirá un plazo de, no menos de quince días naturales para la presentación de nuevas solicitudes de alta y para la presentación de solicitudes de baja o renuncia voluntaria. Las solicitudes de altas y bajas se presentarán en las oficinas municipales del Ayuntamiento según la instancia normalizada existente al efecto, en los documentos incluidos en el Anexo I y Anexo II, respectivamente.

1.1. El procedimiento de tramitación de las solicitudes de altas se realizará según lo dispuesto en el artículo 3.º y 7.º de esta Ordenanza. El solicitante deberá adjuntar el Documento Nacional de Identidad, para identificarse. También deberá anexar para su estudio y valoración, la siguiente documentación:

- a) Declaración responsable de estar al corriente de las obligaciones fiscales con las Administraciones Públicas.
- b) El certificado de empadronamiento histórico, en el que se refleje que es vecino de Laguna de Negrillos.
- c) Declaración responsable sobre el número de miembros que componen la unidad familiar, en su caso.

El Ayuntamiento podrá comprobar dicha documentación y se reserva el derecho de exigir la documentación que estime necesaria para comprobar su veracidad.



Ayuntamiento de Laguna de Negrillos

2. Por la secretaría del Ayuntamiento se examinarán las solicitudes de alta recibidas. Una vez comprobado que se cumplen los requisitos, se procederá a su inclusión en la lista de admitidos en espera de ser adjudicatarios de un quiñón.

En caso de que, por el contrario, no se cumplan las exigencias en cuestión, se le requerirá para que presente la documentación necesaria. De no atender al requerimiento en el plazo indicado, la solicitud de quiñón se entenderá desestimada.

3. El plazo de resolución de las solicitudes presentadas atenderá al previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común para las Administraciones Públicas. El silencio administrativo en la resolución de las mismas será desestimatorio de acuerdo con el artículo 24.1.II de la citada norma.
4. Una vez presentada y admitida la solicitud, se incluirá en la lista al interesado que la haya tramitado. No tendrá que volver a registrar otra solicitud, porque ya estará incluido como solicitante.
5. Las solicitudes de baja se entenderán tramitadas en el plazo de un mes, aun cuando no se hayan contestado de forma expresa. El plazo máximo para presentar la baja finalizará el 31 de diciembre de cada año.

Artículo 6.º- Relación de quiñones vacantes.

1. Durante el mes de enero del año siguiente al de presentación de las solicitudes (tanto de alta, como de baja), se formará una relación anual de los quiñones que hayan quedado vacantes por alguna de las causas establecidas en el artículo 10.º de la presente Ordenanza, para proceder a una nueva adjudicación entre los solicitantes incluidos en la lista, de conformidad con lo establecido en los artículos siguientes.
2. La Alcaldía-Presidencia se reserva el derecho de no incorporar a la lista de vacantes y/o retirarlos de la adjudicación, aquellos quiñones que fueran necesarios para un fin público y/o privado que pudiera repercutir favorablemente en los vecinos de Laguna de Negrillos y/o en el desarrollo socioeconómico del municipio, indicándose en la Resolución correspondiente la relación de quiñones afectados con el motivo por el que no salen como vacantes y/o son retiradas de la adjudicación.

Artículo 7.º- Procedimiento de adjudicación.

1. De acuerdo con la costumbre local, los quiñones vacantes se adjudican mediante **sorteo público** entre los primeros solicitantes incluidos en la lista. Es decir, se seleccionarán tantos solicitantes como quiñones vacantes haya en el año en cuestión, siguiendo el orden de prelación indicado en la mencionada lista.



Ayuntamiento de Laguna de Negrillos

Es por ello, que las solicitudes de alta debidamente presentadas, por cualquiera de los medios previstos en la ley vigente, y aceptadas se van incluyendo, por orden de registro, en la citada lista. Esta lista se ha ido conformando con los años, de acuerdo con la costumbre y usos locales.

2. Llegado el momento de adjudicación, en primer lugar, se desarrollará una relación con el número de quiñones vacantes y su debida identificación. Es entonces, cuando se convocará a los solicitantes seleccionados para realizar el sorteo del número total de quiñones libres. El número de quiñones vacantes y solicitantes incluidos en el sorteo SIEMPRE coincidirá.
3. Inicialmente por **Resolución de Alcaldía** se aprobará una relación que incluirá el número de quiñones vacantes, debidamente identificados, así como los potenciales candidatos, para realizar el sorteo. Este documento se someterá a exposición pública en el tablón de anuncios de la entidad, durante un plazo de quince días naturales.
 - 3.1. En este período podrá presentarse recurso potestativo de reposición, según lo indicado en los artículos 123 y siguientes de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común para las Administraciones Públicas.
 - 3.2. En caso de no presentarse recurso alguno la lista se entiende definitivamente aprobada.
 - 3.3. En caso contrario, se examinarán los recursos y alegaciones presentadas y se resolverán por el órgano competente. Concluido este trámite se aprobará la lista definitiva, procediendo de nuevo a su publicación en el tablón de anuncios, respetando el plazo ut supra indicado.
4. Una vez aprobada y expuesta al público la lista de solicitantes admitidos y quiñones incluidos en el sorteo, el Pleno adjudicará los aprovechamientos resultantes en el sorteo en cuestión.
5. Finalizado todo el procedimiento de adjudicación expuesto, se publicará en el tablón de anuncios de la entidad el certificado de secretaría en el que consten los adjudicatarios y adjudicatarias en relación con el quiñón de regadío y secano otorgados debidamente identificados.
6. En aquellos casos en los que se renuncie al quiñón adjudicado en el sorteo, sin la debida motivación, el renunciante no podrá volver a solicitar nuevamente quiñón hasta pasados tres años desde el momento en el que se presenta la renuncia.
7. En el supuesto de existir quiñones vacantes sin adjudicatario, podrá realizarse un nuevo sorteo en el que podrán participar todos los vecinos que cumplan los requisitos establecidos en el artículo 3.º de la presente Ordenanza. De esta forma se realizará un



Ayuntamiento de Laguna de Negrillos

sorteo extraordinario para adjudicar los quiñones vacantes por un periodo de tiempo limitado, que generalmente será un año, excepto cuando las circunstancias específicas del caso en concreto precisen otro.

8. Por razones de fuerza mayor, y previa tramitación del oportuno expediente, el Pleno de la Corporación podrá adjudicar el aprovechamiento de un quiñón a un vecino que no cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 3.º por un periodo de un año siempre que se acredite debidamente la fuerza mayor.

SECCIÓN IV - DE LA DURACIÓN Y CONDICIONES DEL APROVECHAMIENTO.

Artículo 8.º- Duración del aprovechamiento.

1. El aprovechamiento del quiñón se dilatará hasta el **año** en el que el adjudicatario o adjudicataria cumpla **sesenta y seis (66) años**. Llegado el momento el titular o la titular de la adjudicación deberá poner, de forma imperativa, el quiñón libre de cargas a disposición del Ayuntamiento.
2. En el caso de las unidades familiares, solamente **UN** miembro de la unidad podrá resultar adjudicatario o adjudicataria del quiñón, con la intención de favorecer a todos los vecinos y familias del municipio. Lo que supone que los miembros de una unidad familiar **NO** podrán concurrir al sorteo cuando otro miembro de la misma unidad familiar de la que forma parte ya sea adjudicatario o adjudicataria.

En caso de que se forme una unidad familiar nueva, en la que los dos integrantes sean adjudicatarios, uno de ellos tendrá que renunciar a su quiñón.

En aquellos casos, en los que el quiñón se haya adjudicado a una persona casada que sea mayor que su cónyuge, podrá, llegado el momento de renuncia obligatoria, permutarse como adjudicatario con su respectivo cónyuge, hasta que éste alcance la edad de 66 años. Siempre y cuando el permutante cumpla con los requisitos exigidos en el artículo 3 de esta ordenanza.

3. Las adjudicaciones por sorteo extraordinario, referidas en el artículo 7. 7º de la presente ordenanza, se extinguirán en el plazo convenido en el momento de concesión, siendo generalmente un año. Pasando a incluir estos quiñones en la siguiente adjudicación ordinaria que se celebre.
4. En caso de fallecimiento del adjudicatario o adjudicataria, cuando no haya posible sucesor para la concesión de acuerdo con el artículo 9º de la presente ordenanza, los herederos podrán recoger la cosecha de la campaña agrícola vigente en el momento del fallecimiento. La baja se causará inmediatamente después.



Ayuntamiento de Laguna de Negrillos

5. El adjudicatario o adjudicataria podrá renunciar al quiñón, presentando el Anexo II en cualquiera de las formas legales previstas para hacerlo, al menos, dos meses antes de la finalización de la campaña agrícola, es decir, antes del 31 de diciembre. La renuncia voluntaria, sin debida motivación, supondrá penalización de tres años para volver a solicitar quiñón.
6. Cuando el adjudicatario/a deje de cumplir alguno de los requisitos necesarios para ser beneficiario o beneficiaria de los aprovechamientos regulados por la presente Ordenanza, se extinguirá su derecho de oficio.
7. Se revocará de oficio la concesión cuando el adjudicatario o adjudicataria cometa una infracción grave o muy grave de acuerdo con lo previsto en los artículos 15º y 16º de la presente ordenanza.
8. En TODO CASO, cuando finalice la adjudicación de un quiñón se devolverá al Ayuntamiento libre de cargas.

Artículo 9.º- Transmisión inter vivos y mortis-causa.

Podrán ser autorizados por el Ayuntamiento los traspasos de adjudicatario o adjudicataria de un determinado quiñón entre miembros de la misma unidad familiar siempre que se cumplan los requisitos establecidos en los artículos 3.º y 8.º de esta Ordenanza. Para poder ejercitar este derecho, los interesados deberán de comunicarlo al Ayuntamiento y solicitar el traspaso de adjudicatario antes del inicio de la siguiente campaña agrícola.

No está autorizada en ningún caso, la permuta entre quiñones que ya están adjudicados. Solo se podrá realizar permuta anticipada si dos solicitantes candidatos o candidatas a ser adjudicatarios o adjudicatarias dentro del mismo sorteo de quiñones vacantes están de acuerdo y lo comunican antes de llevar a cabo la adjudicación definitiva. Para ello, ambas partes, deberán solicitarlo en el Ayuntamiento mediante la presentación de una instancia con la solicitud al efecto.

En caso de fallecimiento de la persona adjudicataria, se podrá autorizar la subrogación del derecho a favor del cónyuge viudo siempre que se cumplan los requisitos establecidos en los artículos 3.º y 8.º de esta Ordenanza. Para poder ejercitar este derecho de subrogación, el cónyuge viudo deberá comunicar el fallecimiento del adjudicatario o adjudicataria fallecido y solicitar la subrogación antes del inicio de la siguiente campaña agrícola.

Artículo 10.º- Mejoras, inversiones y/o modificaciones en los quiñones.

1. Las mejoras e inversiones en cuanto a allanamiento y acondicionamiento del terreno que todo adjudicatario o adjudicataria lleve a cabo en el quiñón adjudicado, tienen



Ayuntamiento de Laguna de Negrillos

que realizarse previa petición y aprobación municipal. Estas mejoras quedarán a disposición del Ayuntamiento cuando finalice la adjudicación, sin que proceda indemnización alguna.

- 1.1. La administración atenderá a la obligación de resolver prevista en el artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común para las Administraciones Públicas. En caso de silencio administrativo, atendiendo al artículo 24 de esta misma ley, se entenderá positivo.
2. No obstante, lo anterior, podrá minorarse o exonerarse los pagos resultantes de la adjudicación del quiñón durante un tiempo determinado, por acuerdo del Ayuntamiento con los posibles adjudicatarios, en aquellos quiñones que precisen de mejoras, actuaciones e inversiones cuantiosas y extraordinarias.
3. Respecto a las mejoras e inversiones en instalaciones de riego fijas (pivot o cobertura por aspersión enterrada) que todo adjudicatario o adjudicataria lleve a cabo en el quiñón otorgado, también se realizarán previa petición y autorización municipal. Esta autorización estará sujeta a las mismas reglas del silencio administrativo ut supra dispuestas.
 - 3.1. El adjudicatario o adjudicataria de quiñón que haya realizado una inversión de la instalación de riego fija disfrutará de la mejora hasta el momento en el que por alguna de las causas de finalización del disfrute del quiñón estipuladas en el artículo 8.º, tenga que entregar el quiñón al Ayuntamiento.

En el momento de la devolución del quiñón al Ayuntamiento, el adjudicatario o adjudicataria saliente podrá quitar las instalaciones de riego fijas, previamente instaladas, siempre y cuando entregué el quiñón con las mismas condiciones físicas en las que estaba antes de instalar el sistema de riego fijo y siempre antes del 1 de marzo. De no ser así, podrá enfrentarse a las infracciones y sanciones recogidas en los artículos 15.º y 16.º de la presente Ordenanza.

- 3.2. En el caso de que el adjudicatario o adjudicataria saliente, que haya realizado la inversión de la instalación de riego fija, quiera negociar el traspaso de este sistema de riego con el nuevo adjudicatario de su mismo quiñón, debe acordar con él una tasación de valor económico de dicha instalación. Este acuerdo económico es personal y ambos deben de firmar un acuerdo de conformidad, acorde al Anexo III, en el Ayuntamiento. Firmado este documento se entenderá que ambos han aceptado un pacto económico sobre la instalación de riego y su correcto funcionamiento. A partir de ese momento, el nuevo adjudicatario o adjudicataria podrá firmar la efectiva adjudicación y será el único responsable de la instalación y de su correcto uso y manejo.

Si por alguna causa, el adjudicatario o adjudicataria saliente y el o la entrante no lograsen un acuerdo en el traspaso de la titularidad de la instalación de riego fija, ambos podrán recurrir a una y/o varias tasaciones de las instalaciones por parte de empresas dedicadas a la instalación de estos sistemas de riego. El coste de la



Ayuntamiento de Laguna de Negrillos

tasación, si lo hubiera, deberán costearlo entre ambos adjudicatarios o adjudicatarias. El plazo máximo para llegar a un acuerdo siempre será antes del 1 de marzo coincidiendo con el inicio de la campaña agrícola anual.

Si con la tasación profesional tampoco hubiese acuerdo entre los adjudicatarios o adjudicatarias, saliente y entrante, se atenderán como criterios prioritarios los que siguen:

- En el caso de no ser aceptada la tasación por el adjudicatario o adjudicataria saliente, pero sí por el entrante, el saliente procederá, si fuese posible, a retirar la instalación de riego fija. Si la retirada no fuera posible sin producir daños en el quiñón deberá aceptar la valoración de la tasación profesional, que le ha de abonar el adjudicatario o adjudicataria entrante. Destruir o dañar el sistema de riego fijo, con mala fe y produciendo daños en el quiñón, será objeto de infracción con la correspondiente sanción según los artículos 15.º y 16.º de esta Ordenanza.
- En el caso de ser aceptada la tasación por el adjudicatario o adjudicataria saliente y no ser aceptado por el entrante, se entenderá como rechazada la nueva adjudicación y el adjudicatario o adjudicataria entrante perderá el derecho de la adjudicación definitiva del quiñón, perdiendo la posición que tenía en la lista de espera y no reservándose ningún otro derecho.

3.3. En cualquier caso, el valor de tasación de la instalación de riego fija no podrá ser mayor al valor de compra por parte del adjudicatario o adjudicataria saliente ni al valor de mercado del tipo de instalación en cuestión en ese momento.

4. La autorización que en su caso otorgue el Ayuntamiento para cualquier modificación, sin que constituya una mejora, también conllevará la obligación de devolver el quiñón en su estado original o responder a los gastos que pudiera ocasionar su restauración al término de la adjudicación.

Artículo 11.º- Obligaciones y prohibiciones de los adjudicatarios.

1. Los adjudicatarios de parcelas están obligados a:
- a) Cultivar las fincas de acuerdo con las buenas prácticas agrícolas, con exclusión de cualquier uso distinto del agrario.
 - b) Orientar la explotación y uso de forma que no se ocasionen perjuicios al medio ambiente y a los terceros colindantes.
 - c) Mantener las fincas en las debidas condiciones de seguridad y salubridad.
 - d) Poner a disposición del Ayuntamiento si le fuera requerida, toda aquella documentación aclaratoria para la mejor gestión del aprovechamiento agrícola.



Ayuntamiento de Laguna de Negrillos

- e) Atender a la responsabilidad civil y penal de las faltas que en las fincas puedan advertirse dentro del periodo de vigencia de la adjudicación, incluso frente a terceros.
 - f) Instalar el sistema de regadío a su riesgo y ventura.
 - g) Permitir el acceso a los quiñones a las personas designadas por el Ayuntamiento para la inspección y comprobación del estado de estos.
 - h) Cuando se trate de quiñones de regadío, a hacer frente al pago de las liquidaciones correspondientes a las obras clasificadas como “complementarias” de la puesta del riego de las respectivas parcelas, a las liquidaciones que se establezcan por la Comunidad de Regantes del Páramo Bajo, así como cuantos cánones y otros gastos sean fijados en atención a esta calificación y al uso de estos, todo ello en atención a la superficie de regadío de que disfruten.
 - i) Abonar directamente a la Comunidad de Regantes del Páramo Bajo los gastos correspondientes al canon del agua.
 - j) Recoger la cosecha antes del 1 de marzo cuando el adjudicatario o adjudicataria cause baja del quiñón por alguna de las causas establecidas en el artículo 8 de la presente ordenanza.
 - k) Responder frente a terceros de cuantos daños, tanto físicos como materiales, puedan ocasionarse, cuando sean consecuencia, directa o indirecta del aprovechamiento de los quiñones adjudicados, eximiendo de toda responsabilidad al Ayuntamiento.
 - l) Solicitar cuantas licencias y autorizaciones de organismos competentes sean precisas para desarrollar la actividad.
 - m) Dar cumplimiento a lo establecido en la normativa sectorial aplicable.
2. Quedan prohibidas las siguientes prácticas:
- a) Causar daños en los caminos rurales durante las labores agrícolas.
 - b) Mover los mojones que señalan las lindes de los quiñones sin autorización municipal.
 - c) Realizar instalaciones o construcciones de naturaleza inmueble en las fincas sin consentimiento del Ayuntamiento.
 - d) Realizar obras y/o modificar los quiñones.

Artículo 12.º- Derechos y obligaciones del Ayuntamiento.

1. El Ayuntamiento está obligado a:



Ayuntamiento de Laguna de Negrillos

- a) Garantizar la permanencia del adjudicatario en el disfrute del quiñón, salvo que este fuera necesario para fines de interés general, en cuyo caso podrá disponerse del mismo. En este caso el adjudicatario tendrá prioridad absoluta para la adjudicación de quiñones que queden vacantes, sin necesidad de sorteo.
 - b) Realizar cuantas acciones sean necesarias para cumplir sus propias obligaciones.
2. El Ayuntamiento podrá en cualquier momento hacer las comprobaciones que estime oportunas y convenientes, al objeto de cerciorarse del cultivo directo¹ de los quiñones. Se presumirá que no cultiva directamente y para sí mismo la tierra cuando:
- a) Cuando teniendo maquinaria agrícola no la utilizase en el cultivo de los quiñones.
 - b) Cuando no cultive el quiñón adjudicado personalmente y habiendo sido requerido para presentar justificantes de la realización de labores por cuenta ajena, no los presente en el plazo señalado por el Ayuntamiento.
 - c) Cuando habiendo sido requerido para que presente justificantes de la adquisición de materias primas y de la venta de productos a su nombre, no los presente en el plazo señalado por el Ayuntamiento.
 - d) Cuando el adjudicatario o adjudicataria no declare rendimientos agrícolas en la declaración anual del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas o del impuesto que corresponda, aun cuando no estuviese obligado a hacerlo.
 - e) Cuando siendo adjudicatario o adjudicataria de quiñón, lo tenga arrendado o cedido a terceros.
3. El Ayuntamiento se reserva el derecho a revisar las adjudicaciones vigentes a fin de verificar si se continúan cumpliendo los requisitos por los que fue adjudicado el quiñón. De comprobarse que el adjudicatario no mantiene las condiciones de adjudicación se incoará el procedimiento para la declaración de baja del quiñón, concediendo audiencia al interesado de acuerdo con el procedimiento administrativo general regulado en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común para las Administraciones Públicas. Tratándose de una infracción según lo previsto en el artículo 15º de la presente Ordenanza, y siendo de

¹El cultivo de los quiñones adjudicados siempre deberá ser **directo**. Ello supone que el disfrute del aprovechamiento por el vecino debe hacerse en nombre e interés propio, es decir, como titular del derecho y de sus correlativas obligaciones. Sin embargo, no tendrá por qué hacerse **personalmente**. Es decir, podrá ejercerlo con colaboración o auxilio ajeno, pero siempre y cuando no suponga de hecho o de derecho, una transmisión al tercero colaborador del derecho a hacer suya la cosecha. Pues la titularidad del aprovechamiento implica que el es el vecino adjudicatario a quien le corresponde ordenar por cuenta propia los factores de producción materiales y humanos de la explotación agrícola dirigidos a la obtención de la cosecha.



Ayuntamiento de Laguna de Negrillos

aplicación la sanción regulada en el artículo 16º, para infracciones graves o muy graves.

3.1. Para llevar a cabo esta revisión, el Ayuntamiento, mediante técnicas de muestreo, comprobará anualmente la documentación que estime oportuna para obtener evidencia razonable sobre el adecuado cumplimiento de los requisitos para ser adjudicatario o adjudicataria de quiñón. El muestreo se hará parcialmente siguiendo un orden a voluntad del Ayuntamiento. En todo caso, se comunicará a los interesados la realización de dicho muestreo, indicándoles cuáles son los documentos justificativos necesarios a presentar en las dependencias municipales.

3.2. En el caso de que el Ayuntamiento no pueda ponerse en contacto con los titulares de las adjudicaciones de quiñón, cuando resulten infractores, se procederá a la baja de oficio del mismo, tramitándose la notificación infructuosa de acuerdo con el artículo 44 de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común para las Administraciones Públicas.

SECCIÓN V - CUOTAS A ABONAR POR LOS BENEFICIARIOS.

Artículo 13.º- Cuota de custodia, conservación y mantenimiento del aprovechamiento de los quiñones.

1. El Pleno del Ayuntamiento, podrá establecer la aplicación y cobro de una cuota por el aprovechamiento de las fincas adjudicadas, establecida en atención a los **gastos de custodia, conservación y mantenimiento de las mismas**.

La cuota será irreducible y objeto de un único recibo anual. La obligación del pago de dicha cuota prevista en esta Ordenanza nace desde el momento que el adjudicatario figure de alta, procediendo al cobro con arreglo a las normas recaudatorias.

El pago de la cuota anual se realizará, en período voluntario, durante el primer semestre del año. La falta de pago de las cuotas durante el período voluntario determinará su cobro por la vía de apremio.

2. Se establece una cuota única para todos los quiñones independientemente de la clasificación de calidad de la tierra que se presume de unas características similares en todo el terreno donde se encuentran los quiñones, en atención a los gastos de custodia, conservación y mantenimiento que resultan anuales. La cuota anual regulada en la presente Ordenanza ascenderá a 100€/ha calculados sobre los quiñones de regadío. Las hectáreas de los quiñones de secano adjudicados junto con el lote de regadío no se incluirán en el cálculo de la cuota anual.
3. La cuota anual de custodia, conservación y mantenimiento de los quiñones, que se rigen por esta Ordenanza, podrá actualizarse cada año con arreglo al incremento que se indique en la Ley de Haciendas Locales vigente. Sin embargo, si en la anualidad



Ayuntamiento de Laguna de Negrillos

correspondiente el índice de renta agraria sufriese una bajada superior al 8%, se aplicará la cuota de la anualidad anterior.

4. Todo adjudicatario o adjudicataria a cuyo nombre haya figurado un quiñón durante más de dos meses en el año natural, está obligado al pago de la cuota de mantenimiento correspondiente al año en curso.
5. Todo adjudicatario o adjudicataria, como se ha indicado en el artículo en el artículo 11.1.h) y 11.1.i) de la presente ordenanza, debe hacer frente al pago de las liquidaciones que se establezcan por la Comunidad de Regantes del Páramo Bajo, así como cuantos cánones y otros gastos sean fijados en atención a esta calificación y al uso de los mismos, todo ello en atención a la superficie de regadío de que disfruten. También se abonarán los gastos correspondientes al canon de agua a dicha Comunidad de Regantes.
6. Con carácter excepcional y de acuerdo entre ambas partes, podrá minorarse y/o exonerarse del pago de la cuota anual según lo dispuesto en el punto 2 del artículo 10.º de la presente Ordenanza.

Artículo 14.º - Falta en el pago de las cuotas de mantenimiento. Concesión de prórrogas.

1. La falta de pago de la cuota anual de custodia, conservación y mantenimiento del aprovechamiento a abonar por el adjudicatario o adjudicataria del quiñón, según lo establecido en la presente Ordenanza, conllevará de forma automática la suspensión del aprovechamiento. Esta suspensión durará hasta que no se proceda al pago de la cuota en cuestión, dentro de la primera campaña agrícola en la que se falte al pago, sin renunciar la entidad local al ejercicio de las acciones que correspondan para el cobro de la deuda en vía judicial o ejecutiva.
2. La falta definitiva del pago de la cuota de custodia, conservación y mantenimiento supondrá la comisión de infracción muy grave y la imposición de la sanción que procede, según lo previsto en los artículos 15º y 16º de la presente Ordenanza.
3. El Ayuntamiento, con autorización del Pleno, podrá conceder una prórroga de dos campañas agrícolas que permita garantizar el cobro de las cantidades adeudadas, incluidas las cuotas derivadas de apremio o recargo. Siempre que se justifique debidamente.
 - 3.1. En caso de no atender al pago de la cuota anual en los términos previstos en la prórroga, el Pleno podrá anular la concesión del quiñón.



SECCIÓN VI - INFRACCIONES, SANCIONES Y MEDIDAS CAUTELARES

Artículo 15.º - Infracciones.

Las infracciones se clasifican en muy graves, graves y leves.

1. Tendrán la consideración de infracciones muy graves las siguientes:
 - a) La cesión o subarriendo por parte del adjudicatario o adjudicataria, bajo cualquier modalidad contractual, pacto o convenio del quiñón adjudicado, sin perjuicio de los supuestos descrito en el artículo 9.º de la presente Ordenanza.
 - b) La negativa a abandonar el quiñón por parte del adjudicatario o adjudicataria titular al cumplirse alguno de los requisitos por los que se tiene que poner el quiñón a disposición del Ayuntamiento libre de cargas, previstos en el artículo 8º de esta Ordenanza.
 - c) El incumplimiento de las condiciones que han dado lugar a la adjudicación del quiñón de conformidad con los artículos 3º y 8º de la presente Ordenanza, según lo dispuesto en el artículo 12. 3.º de la misma.
 - d) La ausencia total del pago de alguna de las cuotas previstas en la presente Ordenanza, siempre y cuando no se haya concedido prórroga por el Pleno de la entidad, de acuerdo con lo previsto.
 - e) Toda acción u omisión que ocasionen daños de elevada cuantía, mayor de 1.000€, conforme a la legislación civil en los terrenos adjudicados u otros colindantes, en los caminos, cunetas y/o entradas.
 - f) La comisión de los hechos constitutivos de una tercera infracción grave, durante la vigencia de la adjudicación, cuando el infractor hubiese sido sancionado mediante resolución firme en vía administrativa por la comisión de dos infracciones graves.
 - g) Falsificar documentos u ocultar datos que condicionen el aprovechamiento del quiñón.
2. Tendrán la consideración de infracciones graves las siguientes:
 - a) No atender los requerimientos del Ayuntamiento o impedir las actuaciones que éste pretenda realizar con la finalidad de comprobar que el aprovechamiento de los quiñones regulados en la presente Ordenanza se realiza de conformidad con la misma.
 - b) La comisión de los hechos constitutivos de una tercera infracción leve, durante la vigencia de la adjudicación, cuando el infractor hubiese sido sancionado mediante resolución firme en vía administrativa por la comisión de dos infracciones leves.



Ayuntamiento de Laguna de Negrillos

- c) Toda acción u omisión que ocasionen daños de escasa cuantía, menor de 1.000€, conforme a la legislación civil en los terrenos adjudicados u otros colindantes, en los caminos, cunetas y/o entradas.
3. Tendrán la consideración de infracciones leves, las siguientes:
- a) El retraso en el ingreso de alguna de las cuotas establecidas para la práctica del aprovechamiento regulado en la presente Ordenanza, siendo el plazo para el pago de la misma de dos meses desde que ésta haya sido fijada.
 - b) Toda acción u omisión que perturbe el normal desarrollo del aprovechamiento de los quíñones, regulado en la presente Ordenanza.
 - c) La falta de comunicación de los documentos que sean le requeridos por el Ayuntamiento a efectos de mantener actualizados los datos obrantes en las listas internas durante el tiempo que dure el aprovechamiento.
 - d) La renuncia voluntaria del potencial adjudicatario o adjudicataria, sin la debida motivación, previa a la adjudicación expresa del quíñón.
 - e) La renuncia voluntaria del adjudicatario o adjudicataria, sin la debida motivación, cuando no se fundamente en ninguna de las causas previstas en el artículo 8º de la presente Ordenanza.
 - f) Toda acción u omisión contraria a las disposiciones contenidas en la presente Ordenanza que no haya sido calificada como infracción grave o muy grave.

Artículo 16.º- Sanciones.

Independientemente del traslado o denuncia de los hechos al organismo oficial o judicial competente cuando el Ayuntamiento así lo estime oportuno, por la comisión de las infracciones tipificadas en esta Ordenanza, se impondrán las sanciones siguientes:

- 1. Por la comisión de una infracción **muy grave**:
 - a) Multa de 2.000,01 euros hasta 3.000 euros.
 - b) Pérdida de los derechos de aprovechamiento del quíñón de cinco a diez años.
- 2. Por la comisión de una infracción **grave**:
 - a) Multa de 1.000,01 euros hasta 2.000 euros.
 - b) Pérdida de los derechos al aprovechamiento del quíñón hasta un máximo de cinco años.



3. Por la comisión de una infracción **leve**:

- a) Multa de 500 euros hasta 1.000 euros.
- b) Amonestación.

Para determinar la cuantía de la multa, se atenderá a la valoración del daño o de la usurpación, a la reiteración por parte de la persona responsable y al grado de culpabilidad del infractor. La competencia para imponer las sanciones las tiene el Alcalde, previo expediente instruido al efecto, siguiendo el procedimiento legalmente establecido.

Serán responsables de las infracciones previstas en esta Ordenanza las personas físicas que incurran en aquellas. Las responsabilidades derivadas del incumplimiento de las obligaciones y prohibiciones serán exigibles no sólo por los actos propios sino también por la de aquellas personas o animales por los que se deba responder en los términos previstos en el Código Civil.

Artículo 17.º- Prescripción de infracciones y sanciones.

- 1. Las infracciones muy graves, graves y leves prescribirán a los tres años, dos años y seis meses, respectivamente, a contar, en cada caso, desde el día en que la infracción se hubiera cometido. En el caso de infracciones continuadas o permanentes, el plazo comenzará a correr desde que finalizó la conducta infractora.
 - 1.2. Interrumpirá la prescripción de la iniciación, con conocimiento del interesado, de un procedimiento administrativo sancionador, reiniciándose el plazo de prescripción si el expediente sancionador estuviera paralizado durante más de un mes por causa no imputable al presunto responsable.
- 2. Las sanciones muy graves, graves y leves prescribirán a los tres años, dos años y un año, respectivamente, a contar, en cada caso, desde el día en que sea ejecutable la resolución por la que se impone la sanción o haya transcurrido el plazo para recurrirla.
 - 2.1. Interrumpirá la prescripción la iniciación, con conocimiento del interesado, del procedimiento de ejecución, volviendo a transcurrir el plazo si aquél está paralizado durante más de un mes por causa no imputable al infractor.
- 3. En todo aquello que no recoja la presente Ordenanza, se atenderá a las normas previstas en el artículo 30 de la ley 40/2015, de 1 de octubre, del Régimen Jurídico del Sector Público.



SECCIÓN VII - PROCEDIMIENTO SANCIONADOR

Artículo 18.º- Régimen jurídico.

La imposición de sanciones y la exigencia de las responsabilidades se acordará y ejecutará en vía administrativa, conforme al procedimiento sancionador establecido en el Título IX de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, del Régimen jurídico de las Administraciones Públicas y de conformidad con las especialidades previstas para el procedimiento sancionador en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común para las Administraciones Públicas.

Dicha responsabilidad será independiente de la que pueda exigirse en vía jurisdiccional civil o penal.

Artículo 19.º- Interpretación de la Ordenanza.

La interpretación de este articulado correrá a cargo de los órganos municipales competentes en cada caso, y en todo lo no previsto en la presente Ordenanza serán de aplicación las disposiciones contenidas en la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como en la legislación complementaria.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA.

Las adjudicaciones existentes a la entrada en vigor de la presente Ordenanza, serán respetadas, pero deberán ajustarse a sus disposiciones en el plazo de 3 meses desde su entrada en vigor.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA.

La entrada en vigor de la presente Ordenanza reguladora, implicará la derogación de toda norma municipal que se oponga a la misma.

DISPOSICIÓN FINAL.

La presente Ordenanza se aprobará según lo dispuesto en el artículo 75.4 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local. Una vez aprobada, la presente Ordenanza entrará en vigor el día siguiente de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE LEÓN.



Ayuntamiento de Laguna de Negrillos

ANEXO I

ALTA DE SOLICITUD DE QUIÑÓN

DATOS DEL SOLICITANTE	
Nombre	
Apellidos	
D.N.I.	
Teléfono	
Dirección	
Correo electrónico	

DATOS DEL REPRESENTANTE	
Nombre	
Apellidos	
D.N.I.	
Teléfono	
Dirección	
Relación con el solicitante	

EXPONE: Que habiendo leído el anuncio de apertura de solicitudes de quiñón.

SOLICITA: Incorporarse a la lista de admitidos/as para participar en el sorteo de los quiñones vacantes propiedad del Ayuntamiento de Laguna de Negrillos.

SOLICITUD DE QUIÑÓN		
Quiñón de 5 Has	Quiñón de 10 Has	Quiñón sobrante
<i>Marcar solamente una casilla</i>		<i>Marcar en caso de estar interesado/a</i>

DECLARA: Que todos los datos que hace constar en esta solicitud son ciertos y que reúne los requisitos y acepta las condiciones establecidas en la Ordenanza reguladora del aprovechamiento de los quiñones.

CONDICIÓN DEL/A SOLICITANTE
Está inscrito/a como vecino/a en el Padrón Municipal de habitantes de Laguna de Negrillos. SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
En el caso de solicitantes que formen parte de una unidad familiar (matrimonios o uniones de hecho), indicar los siguientes datos del cónyuge o pareja de hecho: Nombre: Apellidos: D.N.I.:



Ayuntamiento de Laguna de Negrillos

Está inscrito/a como vecino/a en el Padrón Municipal de habitantes de Laguna de Negrillos:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Deudas pendientes en vía ejecutiva con este Ayuntamiento u otra Administración Pública de ninguno de los miembros de la unidad familiar:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Pretende cultivar el quiñón personalmente:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

DOCUMENTACIÓN APORTADA
Documento Nacional de Identidad
Otra documentación que se crea que pueda ser solicitada:
.....
.....
.....
.....
.....
.....

De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, los datos por usted facilitados en el presente formulario serán incorporados a un fichero de tratamiento de datos, titularidad del Ayuntamiento de Laguna de Negrillos, cuya finalidad principal es la gestión integral de los aprovechamientos comunales propiedad de este Ayuntamiento, así como el envío de comunicaciones informativas por distintos medios. Podrá ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, de manera gratuita, a través de escrito, adjuntando copia de su DNI, ante el Ayuntamiento de Laguna de Negrillos en la siguiente dirección: Plaza San Juan Bautista, s/n - 24234 - Laguna de Negrillos.

En Laguna de Negrillos, a de de 20.....

Fdo.: El solicitante o representante



ANEXO II

SOLICITUD DE BAJA DE QUIÑÓN

DATOS DEL SOLICITANTE	
Nombre	
Apellidos	
D.N.I.	
Teléfono	
Dirección	
Correo electrónico	

DATOS DEL REPRESENTANTE	
Nombre	
Apellidos	
D.N.I.	
Teléfono	
Dirección	
Relación con el solicitante	

EXPONE: Que desea cursar la baja como adjudicatario del quiñón propiedad del Ayuntamiento de Laguna de Negrillos adjudicado a nombre del solicitante.

SOLICITA: Que se curse la baja administrativa del quiñón a nombre del solicitante antes del inicio de la próxima campaña agrícola y se anulen los pagos del canon correspondientes al quiñón.

BAJA DE QUIÑÓN		
Quiñón de 5 Has	Quiñón de 10 Has	Quiñón sobrante
<i>Marcar solamente la casilla del quiñón de regadío que le fue adjudicado</i>		
Quiñón de regadío		Quiñón de secano
Núm.	Núm.	

DECLARA: Que todos los datos que hace constar en esta solicitud son ciertos y que conoce las consecuencias de cursar la baja del quiñón aceptando las condiciones establecidas en la Ordenanza reguladora del aprovechamiento de los quiñones.

El plazo de resolución expresa de esta solicitud es de un mes, finalizado el tiempo establecido sin haberse dictado acto administrativo alguno se entenderá aceptada la baja por silencio administrativo positivo.

De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, los datos por usted facilitados en el presente formulario serán incorporados a un fichero de tratamiento de datos, titularidad del Ayuntamiento de Laguna de Negrillos,



Ayuntamiento de Laguna de Negrillos

cuya finalidad principal es la gestión integral de los aprovechamientos comunales propiedad de este Ayuntamiento, así como el envío de comunicaciones informativas por distintos medios. Podrá ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, de manera gratuita, a través de escrito, adjuntando copia de su DNI, ante el Ayuntamiento de Laguna de Negrillos en la siguiente dirección: Plaza San Juan Bautista, s/n - 24234 - Laguna de Negrillos.

En Laguna de Negrillos, a de de 20.....

Fdo.: El solicitante o representante



ANEXO III

ACUERDO DE CONFORMIDAD ENTRE ADJUDICATARIO/A SALIENTE Y ENTRANTE DE UN QUIÑÓN.

DATOS DEL ADJUDICATARIO/A SALIENTE	
Nombre	
Apellidos	
D.N.I.	
Teléfono	
Dirección	
Correo electrónico	

DATOS DEL ADJUDICATARIO/A ENTRANTE	
Nombre	
Apellidos	
D.N.I.	
Teléfono	
Dirección	
Correo electrónico	

EXPONEN: Que, habiendo llegado a un acuerdo de conformidad entre las dos partes, manifiestan:

Primero: Que el adjudicatario/a saliente del quiñón de regadío Núm....., ha realizado en su momento una inversión económica en dicho quiñón relativa a la instalación de un sistema de regadío fijo.

Segundo: Que el adjudicatario/a saliente ha causado baja efectiva del aprovechamiento del quiñón y el Ayuntamiento mediante sorteo ha nombrado a un nuevo posible adjudicatario/a (adjudicatario/a entrante), ambas partes han llegado a un acuerdo para el traspaso, entre adjudicatarios/as, de la propiedad del sistema de riego fijo.

Tercero: Que ambos adjudicatarios/as, saliente y entrante firman esta conformidad de mutuo acuerdo haciendo reflejar que no quedan deudas pendientes entre los adjudicatarios/as.

Firmado este acuerdo mutuo entre ambos adjudicatarios/as, antes del inicio de la campaña agrícola, al Ayuntamiento ya le procede adjudicar de forma definitiva el quiñón al nuevo adjudicatario/a (adjudicatario/a entrante).

De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, los datos por usted facilitados en el presente formulario serán incorporados a un fichero de tratamiento de datos, titularidad del Ayuntamiento de Laguna de Negrillos, cuya finalidad principal es la gestión integral de los aprovechamientos comunales



Ayuntamiento de Laguna de Negrillos

propiedad de este Ayuntamiento, así como el envío de comunicaciones informativas por distintos medios. Podrá ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, de manera gratuita, a través de escrito, adjuntando copia de su DNI, ante el Ayuntamiento de Laguna de Negrillos en la siguiente dirección: Plaza San Juan Bautista, s/n - 24234 - Laguna de Negrillos.

En Laguna de Negrillos, a de de 20.....

Fdo.: El adjudicatario/a saliente

Fdo.: El adjudicatario/a entrante

